

MUNICIPIO DE CHAPULHUACÁN HIDALGO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025



DATOS			CARACTERÍSTICAS				VALORES				LOCALIZACIÓN FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE		DOCUMENTO O INFORMACIÓN QUE ACREDITA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A FAVOR DE LA ENTIDAD				DATOS DEL RESGUARDANTE				DATOS DE LA BAJA				COMENTARIO
SUCESIONA ARMONIZADA	CÓDIGO DE LA PARTIDA ESPECÍFICA	NÚM. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M2	CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE	MONTO ORIGINAL DE INVERSIÓN	VALOR EN LIBROS	PÓLIZA No.	FECHA	ÁREA RESPONSABLE	ÁREA PRESUPUESTAL	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA / CONTRATO (DONACIÓN/ COMODATO)	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO	FECHA DE ALTA	TIPO DE ALTA	RFC	NOMBRE(S)	FECHA DEL RESGUARDO	MOTIVO POR EL CUAL NO HA SIDO ASIGNADO	FECHA DE BAJA	TIPO DE BAJA	DOCUMENTO QUE AMPARA LA BAJA	PÓLIZA No.	
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PRESIDENCIA	3148.286	3148.286	I		\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	0	14/08/1985	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	14/08/1985	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO EL PLU	20000	20000	T		\$ 30,000.00	\$ 30,000.00	0	17/01/1992	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	17/01/1992	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI MERCADO MI	3412.005	3412.005	I		\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0	24/03/1995	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	24/03/1995	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PASTO MUN	0	0	I		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0	24/06/1995	SINDICO	OBRAS PUBLICA	2514	0	24/06/1995	DN	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PANTON ML	118.375	118.375	I		\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0	10/04/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	10/04/1996	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI CASA GUARD.	1400	1400	V		\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0	10/04/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	10/04/1996	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI KIOSKO MUN	0	0	I		\$ 48,000.00	\$ 48,000.00	0	31/12/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	31/12/1996	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PLAZA PÚBLIC	0	0	I		\$ 80,000.00	\$ 80,000.00	0	31/12/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	31/12/1996	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA CE	200000	200000	T		\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	0	23/06/2002	SINDICO	OBRAS PUBLICA	7777	0	23/06/2002	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI CERRO EL AGI	448662	448662	T		\$ 4,614.83	\$ 4,614.83	0	28/09/2004	SINDICO	Ecología y Limpi	0	0	28/09/2004	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI TOCAPA	260000	260000	I		\$ 312,000.00	\$ 312,000.00	0	11/08/2005	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	11/08/2005	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA LO	2139.12	2139.12	I		\$ -	\$ -	0	03/07/2006	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	03/07/2006	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA ES	25000	25000	I		\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	0	26/11/2006	SINDICO	OBRAS PUBLICA	18/06	0	26/11/2006	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI AGUAS RESID	167400	167400	T		\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	0	01/01/2013	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	01/01/2013	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI ZACATITO PA	0	0	I		\$ 5,900.00	\$ 5,900.00	0	16/06/2013	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	16/06/2013	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI MAHUATLA	1215.76	1215.76	T		\$ 9,726.08	\$ 9,726.08	0	25/11/2014	SINDICO	OBRAS PUBLICA	10,109	0	25/11/2014	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI CARRIZAL DE	24427.66	24427.66	I		\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	0	08/03/2015	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	08/03/2015	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PUERTO OMS	258.97	258.97	I		\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	0	22/05/2016	SINDICO	OBRAS PUBLICA	0	0	22/05/2016	DN	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO SANT	2041.2	2041.2	T		\$ 2,291.11	\$ 2,291.11	0	28/09/2018	SINDICO	OBRAS PUBLICA	68,307	0	28/09/2018	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO PUER	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70481	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO NUV	120	120	T		\$ 1,917.56	\$ 1,917.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,480	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA ES	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,470	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO OIO I	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,465	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO IGLES	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,476	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO EL CO	100	100	T		\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,468	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO EL CO	100	100	T		\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,474	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO EL AA	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,466	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA SÓ	400	400	T		\$ 2,477.56	\$ 2,477.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,463	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO EL CA	160	160	T		\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,473	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA PII	16	16	T		\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70471	0	21/06/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO ZACA	150	150	T		\$ 2,916.33	\$ 2,916.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,696	0	17/07/2019	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO SANT	300	300	T		\$ 3,216.33	\$ 3,216.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,695	0	17/07/2019	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO CUAR	100	100	T		\$ 3,755.11	\$ 3,755.11	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,692	0	17/07/2019	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO TENA	114	114	T		\$ 2,904.33	\$ 2,904.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,694	0	17/07/2019	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO LA MI	100	100	T		\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	08/08/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	15,772	0	08/08/2019	DN	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO TENA	160	160	T		\$ 2,936.13	\$ 2,936.13	0	12/08/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	70,927	0	12/08/2019	CM	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO HUAT	100	100	T		\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	03/09/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	15,897	0	03/09/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO AMIX	100	100	T		\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	03/09/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICA	15,898	0	03/09/2019	JV	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO TLOS	100	100	T		\$ 1,930.66	\$ 1,930.66	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICA	17,065	0	09/03/2020	DN	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO AMIX	100	100	T		\$ 1,930.66	\$ 1,930.66	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICA	17,066	0	09/03/2020	DN	NAES00082389E	SHEILA ALETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SI PREDIO NEBU	160	160	T		\$ 12,784.00	\$ 12,784.00	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICA	17,064	0	09/03/2020	DN									