

MUNICIPIO DE CHAPULHUACÁN HIDALGO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE 2025



DATOS			CARACTERÍSTICAS				VALORES				LOCALIZACIÓN FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE		DOCUMENTO O INFORMACIÓN QUE ACREDITA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A FAVOR DE LA ENTIDAD				DATOS DEL RESGUARDANTE			DATOS DE LA BAJA				COMENTARIO	
SUBCUENTA ARMONIZADA	CÓDIGO DE LA PARTIDA ESPECÍFICA	NÚM. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M2	CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE	MONTO ORIGINAL DE INVERSIÓN	VALOR EN LIBROS	PÓLIZA No.	FECHA	ÁREA RESPONSABLE	ÁREA PRESUPUESTAL	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA (CONTRATO/COMODATO)	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO	FECHA DE ALTA	TIPO DE ALTA	RFC	NOMBRE(S)	FECHA DEL RESGUARDO	MOTIVO POR EL CUAL NO HA SIDO ASIGNADO	FECHA DE BAJA	TIPO DE BAJA	DOCUMENTO QUE AMPARA LA BAJA		PÓLIZA No.
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/PRMU/001	PRESIDENCIA MUNICIPAL	3148.286	3148.286	I	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	0	14/08/1985	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	14/08/1985	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/BAP0/002	PREDIO EL PLAN	20000	20000	T	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00	0	17/01/1992	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	17/01/1992	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/MIEMU/003	MERCADO MUNICIPAL	3412.005	3412.005	I	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0	24/03/1995	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	24/03/1995	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/RAMU/004	RASTRO MUNICIPAL	0	0	I	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0	24/06/1995	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	25.14	0	24/06/1995	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/PAMU/005	PANTON MUNICIPAL	118.375	118.375	I	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0	10/04/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	10/04/1996	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/CAGA/006	CASA GUARDABOSQUES	1400	1400	V	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0	10/04/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	10/04/1996	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/KIMU/007	KIOSKO MUNICIPAL	0	0	I	\$ 48,000.00	\$ 48,000.00	0	31/12/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	31/12/1996	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/PLPU/008	PLAZA PÚBLICA	0	0	I	\$ 80,000.00	\$ 80,000.00	0	31/12/1996	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	31/12/1996	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LO9	PREDIO LA CEIBA	200000	200000	T	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	0	23/06/2002	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	7777	0	23/06/2002	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/RECO/010	CEFRIO EL AGUACATILLO	448662	448662	I	\$ 4,614.83	\$ 4,614.83	0	28/09/2004	SINDICO	ECOLOGÍA Y LIMPIEZA	0	0	28/09/2004	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/TOCA/011	TOCAPA	260000	260000	I	\$ 312,000.00	\$ 312,000.00	0	11/08/2005	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	11/08/2005	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LALO/012	PREDIO LA LOMA	2139.12	2139.12	I	\$ -	\$ -	0	03/07/2006	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	03/07/2006	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LAES/013	PREDIO LA ESTANCIA	25000	25000	I	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	0	26/11/2006	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	18/06	0	26/11/2006	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LAES/014	AGUAS RESIDUALES	167400	167400	T	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	0	01/01/2013	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	01/01/2013	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/PZSE/015	ZACATILLO PALO SEMITA	0	0	I	\$ 5,900.00	\$ 5,900.00	0	16/06/2013	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	16/06/2013	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/MIAM/016	MIHUATLA	1215.76	1215.76	I	\$ 9,726.08	\$ 9,726.08	0	25/11/2014	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	10.409	0	25/11/2014	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/TENA/017	CABRIZAL DE TENANGO	24427.66	24427.66	I	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	0	08/03/2015	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	08/03/2015	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/PUOB/018	PUERTO OSCURO	258.97	258.97	I	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	0	22/05/2016	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	0	0	22/05/2016	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/BCUA/019	PREDIO SANTA ANA BARRIO CUARTEL	2041.2	2041.2	T	\$ 2,291.11	\$ 2,291.11	0	28/09/2018	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	68.307	0	28/09/2018	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/POBS/020	PREDIO PUERTO OSCURO	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70481	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/NESP/021	PREDIO NUEVA ESPERANZA	120	120	T	\$ 1,917.56	\$ 1,917.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.480	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/ESCO/022	PREDIO LA ESCONDIDA	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.470	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/DABA/023	PREDIO CIO DE AGUA BARRIO ARRIBA	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.465	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/VEIE/024	PREDIO IGLESIA VIEJA	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.476	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/COYO/025	PREDIO EL COYOL	100	100	T	\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.474	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/COYO/026	PREDIO EL COYOL	100	100	T	\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.468	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/AMMO/027	PREDIO EL AMPOLAR	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.466	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/STAG/028	PREDIO EL SOTANO	400	400	T	\$ 2,477.56	\$ 2,477.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.463	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/CAMP/029	PREDIO EL CAMPANARIO	160	160	T	\$ 1,997.56	\$ 1,997.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.473	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LAPI/030	PREDIO LA PIEDRA	16	16	T	\$ 1,877.56	\$ 1,877.56	0	21/06/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70471	0	21/06/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/ZCGR/031	PREDIO ZACATE GRANDE	150	150	T	\$ 2,916.33	\$ 2,916.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.696	0	17/07/2019	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/STAA/032	PREDIO SANTA ANA DE ALLENDE	300	300	T	\$ 3,216.33	\$ 3,216.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.695	0	17/07/2019	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/CARB/033	PREDIO CUARTEL JUAREZ (LA CARBONERA)	100	100	T	\$ 3,755.11	\$ 3,755.11	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.692	0	17/07/2019	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/CACA/034	PREDIO TENANGO (CACAXTLA)	114	114	T	\$ 2,904.33	\$ 2,904.33	0	17/07/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.694	0	17/07/2019	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/LMES/035	PREDIO LA MESA	100	100	T	\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	08/08/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	15.772	0	08/08/2019	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/RVIE/036	PREDIO TENANGO (RANCHO VIEJO)	160	160	T	\$ 2,936.13	\$ 2,936.13	0	12/08/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	70.927	0	12/08/2019	CM	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/HUAT/037	PREDIO HUATEPANGO	100	100	T	\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	03/09/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	15.897	0	03/09/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/AMIX/038	PREDIO AMIXCO	100	100	T	\$ 2,816.33	\$ 2,816.33	0	03/09/2019	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	15.898	0	03/09/2019	JV	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/NARA/039	PREDIO "LOS NARANJOS" NEBLINAS	100	100	T	\$ 1,930.66	\$ 1,930.66	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	17.065	0	09/03/2020	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/AMIX/040	PREDIO AMIXCO	100	100	T	\$ 1,930.66	\$ 1,930.66	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	17.066	0	09/03/2020	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA ASIGNADO					
1.2.3.1	581	MCA16-20/SIN/NEBL/041	PREDIO NEBLINAS	160	160	T	\$ 12,784.00	\$ 12,784.00	0	09/03/2020	SINDICO	OBRAS PUBLICAS	17.064	0	09/03/2020	DN	NAES8008238P8	SHELA ARLETTE NAJERA ESPINO	05/09/2024	YA ESTA AS					